

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Краснофлотской г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г
 Обслуживание с 01июля 2017г (Собрание); размер платы -20,11 руб. на 1 м2;
 площадь помещения:1586,4 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (тек.рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	3245
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	обшивка тумбы, вход в подвал	26090
	очистка крыши от снега и наледи	10760
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них	721
	Итого по разделу 1	40816

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена труб КНС кв. 26	8703
	обогрев стояка ХВС по кв.36	1235
	прбивка труб канализации	1821
	аварийное обслуживание	12619
	итого:	24378
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	замена труб отопления кв.7	2331
	ремонт ВДО теплоснабжения на чердаке	11007
	ремонт трубы отопления в подвале, устранение утечки на чердаке	41886
	аварийное обслуживание	17306
	итого:	72530
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт вдо электроснабжения	3330
	замена рубильника	2660
	подключение квартир после кап. Ремонта . Измерение напряжения, устранение перекоса фаз	
	аварийное обслуживание	11538
	итого:	17528
	Итого по разделу 2	

3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	171262
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2524
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	361
3.3.	Мытье окон, подоконников	361
3.4.	Уборка контейнерных площадок	8112
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	721
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	16766
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	3065
3.8.	покос травы	4146
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	1983
3.11.		
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	
3.13.	управление многоквартирным домом	83648
Итого по разделу 3		292949
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

0,4 ст

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	185299	182186	292949	-110762	175409	172296	9890	9890
Текущий ремонт	106293	101207	40816	60391	100954	95868	5339	5339
ВДО водоснабжен и водоотведен.	26000	24752	24378	374	24698	23450	1302	1302
ВДО теплоснабжение	42703	40668	72530	-31863	40563	38528	2140	2140
ВДО электроснабжения	21823	20771	17528	3243	20733	19681	1090	1090
ои мкд (вода)	2434	2319	2434	-115	2434	2319		
ои мкд (эл.эн)	21551	20137	21551	-1414	21551	20137		
итого:	406102	392039	472186	-80147	386342	372279	19760	19760
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	4061	-4061				
Всего:	406102	392039	476247	-84208				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-272859				
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-357067				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2020г:				683701	68370			